



MARKT

Zapfendorf

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 29.04.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:10 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Zapfendorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Senger, Michael

Mitglieder des Marktgemeinderates

Amann, Klaus
Bahr, Mona
Buckreus, Roland
Dittrich, Volker
Dorsch, Silvia
Heidenreich, Elisa
Hemmer, Christian
Hennemann, Markus
Hofmann, Andreas
Hoh, Kirstin
Köhlerschmidt, Sabine
Nüßlein, Joachim
Oswald, Raimund
Ott, Klara
Raab, Dagmar
Scheunemann, Robert
Schmidt, Dietmar
Schmitt, Marco
Schonath, Andreas
Zenk, Robert

Ortssprecher

Hildebrandt, Sofie
Schmidt, Birgit

Schriftführer

Eichhorn, Bernd

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzung/en
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
3. Rückblick des Ersten Bürgermeisters auf die Arbeit des Marktgemeinderates in der Periode 2020/2026
Vorlage: BGM/079/2025
4. Verabschiedung der ausscheidenden Marktgemeinderäte
Vorlage: BGM/080/2025

Erster Bürgermeister Michael Senger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzung/en

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung vom 23.04.2026 wurde im Ratsinformationssystem (§ 23 Abs. 1 Satz 2 der Geschäftsordnung) den Gremiumsmitgliedern als abrufbares Dokument zur Verfügung gestellt. Bürgermeister Senger gab zudem den nichtöffentlichen Teil der Marktgemeinderatssitzung vom 26.03.2026 als Ausdruck zum Lesen in Umlauf.

Einwendungen oder Anmerkungen wurden keine vorgebracht.

Beschluss:

Mit der Niederschrift (öffentlich/nichtöffentlicher Teil) der Marktgemeinderatssitzung vom 23.04.2026 besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Marktgemeinderatssitzung vom 23.04.2026:

Auftragsvergabe für den Ausbau des „Eichenweges“ in Oberleiterbach

Der Marktgemeinderat hat die Arbeiten für den Ausbau des „Eichenweges“ in Oberleiterbach an die Firma Straßen- und Asphaltbau Rennsteig GmbH, Zella-Mehlis, zum Angebotspreis von 255.019,82 € vergeben.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 21

3 Rückblick des Ersten Bürgermeisters auf die Arbeit des Marktgemeinderates in der Periode 2020/2026

Sachverhalt:

Die Wahlperiode 2020/2026 endet mit dem 30.04.2026. Bürgermeister Senger gab anhand einer Power-Point-Präsentation einen kurzen Rückblick über die Arbeit des Marktgemeinderates in diesen 6 Jahren. Er ging dabei auf die wesentlichen Themen und Projekte ein, die umgesetzt, gelöst oder auf den Weg gebracht wurden.

Zur Bewältigung der umfangreichen Angelegenheiten war eine große Anzahl von Sitzungen des Marktgemeinderats und seiner Ausschüsse notwendig. Gerade zum Beginn der Wahlperiode beeinflusste die weltweit herrschende Corona-Pandemie auch die Arbeit des Gremiums; so musste man zur Abhaltung der Sitzungen in die Schulturnhalle ausweichen und es konnten die Ortssprecherwahlen erst verspätet im Oktober 2020 durchgeführt werden.

In seinem Bericht sprach er außerdem nachfolgende Maßnahmen und Themen an:

- Neubau Westtangente Zapfendorf
- Sanierung von Wasserleitungen in Zapfendorf, Unterleiterbach und Lauf im Rahmen der RZWas
- Sanierung von Abwasserkanälen in Zapfendorf, Unterleiterbach, Lauf, Sassendorf sowie Maßnahmen auf der Kläranlage und bei den Pumpwerken im Rahmen der RZWas
- Erstellung eines Integralen Konzeptes zum kommunalen Sturzfluten-Risikomanagement

- Aufstellung und tlw. Erschließung neuer Baugebiete (Lauf „Südwest I“, Sassendorf „Nordwest“, Zapfendorf „Ost IV“, Zapfendorf „Süd III“, Oberleiterbach „Südost“, Unterleiterbach „West“)
- Vorhabenbezogene Bauleitplanverfahren zur Erweiterung des Werks der Bayer. Milchindustrie (BMI) in Zapfendorf sowie der Fa. Rauh SR Fensterbau GmbH in Sassendorf
- Neubau der Kinderkrippe „Wiesenhaus“ und Umbau der Außenanlagen am Kindergarten „St. Christophorus“
- Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
- Investitionen im Warmwasser- und Freizeitbad „Aquarena“ (Neugestaltung des Eingangsbereiches und der Wärmehalle, Austausch von Umwälzpumpen, Überarbeitung der Sprunganlagen, Anschaffung eines neuen Beckenreinigungsgeräts sowie von Mähroboter für die Liegewiese, Errichtung eines Wasserspielplatzes, Erneuerung der Wasserattraktion im Kinderplanschbecken, neue Gastherme für die Räume der Gastronomie, Fliesenarbeiten an der Gastronomie-Terrasse und im Wellnessbereich); Neuverpachtung der Schwimmbad-Gastronomie
- Errichtung von PV-Anlagen auf dem Dach der Kläranlage und dem Schwimmbad sowie Auftragsvergabe für die PV-Anlage am Hochbehälter (Wasserversorgung) und dem Abwasserpumpwerk mit Feuerwehrhaus in Unterleiterbach
- Feuerwehrwesen: Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes, Anschaffung Tragkraftspritzen für die FFW Sassendorf, Oberleiterbach und Kirchsulletten, Umrüstung der Sirenen in allen Gemeindeteilen, Machbarkeitsstudie für ein Feuerwehrgerätehaus Zapfendorf, Anschaffung neuer Fahrzeuge (GW-TS) für die FFW Kirchsulletten, Oberleiterbach und Oberberndorf
- Errichtung einer Mobilstation am Bahnhof Zapfendorf
- Unterbringung von Flüchtlingen im Markt Zapfendorf
- Abbrucharbeiten am Hofmann-Gelände mit Planungen zur weiteren Entwicklung
- Flurneuordnungsverfahren Sassendorf II (mit Lauf) und Kirchsulletten II
- Dorferneuerungsverfahren Oberleiterbach – 3. Bauabschnitt (Hydraulische Verbesserung des Leiterbachs mit Maßnahmen zur Wasserrückhaltung)
- Windenergie: Vorranggebiet Sassendorf-West - Fortschreibung Regionalplan Oberfranken-West
- Ausbau Radwegenetz (Zapfendorf - Scheßlitz und Zapfendorf - Unterberndorf)
- Bestattungswesen: Wegesanierung in den Friedhöfen sowie Schaffung neuer Bestattungsarten
- Straßenbau: Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Zapfendorf – Lauf sowie von Innerortsstraßen, Ausbau Eichenweg in Oberleiterbach, Sanierung Gemeindeverbindungsstraße Zapfendorf - Rattelsdorf mit Radweg
- Grund- und Mittelschule Zapfendorf: Anschaffung mobiler Luftreinigungsgeräte während der Corona-Pandemie, Herstellung und Ausbau der Leitungs- und WLAN-Struktur für digitalen Unterricht, Anschaffung von Endgeräten und digitalen Tafeln, Umbaumaßnahmen A-Bau im Rahmen des Ganztagsbetreuungsanspruchs
- Veranstaltungen: 50 Jahre Aquarena, Apfelmarkt 2025, Besuche Partnergemeinde Kilstett

Bürgermeister Senger bedankte sich bei allen Gremiumsmitgliedern für die aktive und konstruktive, im Interesse der Gemeinde und der Bürgerschaft verantwortungsbewusste und vorbildliche Mitarbeit und würdigte die durchwegs sachliche und kollegiale Zusammenarbeit in den Gremien und die harmonische Atmosphäre in den Sitzungen trotz unterschiedlicher Meinungen bei den Diskussionen.

Besonderen Dank richtete er an 2. Bürgermeisterin Sabine Köhlerschmidt, die ihm stets tatkräftig und mit großem Einsatz zur Seite stand und während der Urlaubszeit die Vertretung ausgezeichnet durchführte oder auch sonst bei Bedarf stets zur Verfügung stand. Insbesondere bedankte er sich bei ihr für ihren Einsatz und das Engagement rund um das Freibad „Aquarena“.

Sein Dank galt auch 3. Bürgermeister Andreas Schonath. Er war immer zur Stelle, wenn er für eine Vertretung bei einem Anlass benötigt wurde.

Er dankte den Ortssprecherinnen, die immer unterstützend und hilfsbereit bei der Regelung von örtlichen Problemen und Angelegenheiten zur Verfügung standen und so Bindeglied zwischen Verwaltung und der jeweiligen Ortschaft waren.

Bei den Ehegatten und Partnern der Gremiumsmitglieder bedankte er sich für das Verständnis, das sie für die ehrenamtliche Arbeit ihrer Partnerin/ihrer Partners aufbrachten, da sie an etlichen Abenden in den letzten 6 Jahren infolge der Teilnahme an Sitzungen, Besichtigungen, Bürgerversammlungen u. ä. auf diese verzichten mussten.

Ferner bedankte er sich bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Marktes Zapfendorf für die vertrauensvolle und kollegiale Zusammenarbeit während seiner Amtszeit und sprach diesen Dank stellvertretend an Geschäftsleiter Eichhorn aus.

Marktgemeinderätin Elisa Heidenreich dankte 1. Bürgermeister Senger im Namen des gesamten Gremiums für seine Arbeit zum Wohle und im Interesse der Gemeinde und wünschte ihm für seine weitere Zukunft alles Gute.

Abschließend richtete Bürgermeister Senger noch ein paar persönliche Schlussworte an das Gremium.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 21

4 Verabschiedung der ausscheidenden Marktgemeinderäte

Sachverhalt:

Bürgermeister Senger verabschiedete alle ausscheidenden Gremiumsmitglieder sowie die beiden Ortssprecherinnen mit einer kurzen Darstellung des persönlichen öffentlichen Engagements. Er bedankte sich bei allen sehr herzlich für ihren Einsatz, das Wirken und Schaffen um den Markt Zapfendorf und überreichte dazu entsprechende Geschenke.

Ausgeschieden sind (in Klammern die Amtszeit):

Klaus Amann (2020 - 2026)

Herr Klaus Amann war in der Wahlperiode 2020/2026 für den Wahlvorschlag „Vereintes Umland“ in das Gremium gewählt worden. In der vorherigen Wahlperiode 2014/2020 war er zudem bereits von September 2017 bis April 2020 als Ortssprecher für den Gemeindeteil Oberoberndorf tätig.

Herr Amann war Mitglied im Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss sowie stellvertretendes Mitglied im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss und im Schwimmbadausschuss.

Außerdem übte er die Funktion des verantwortlichen Marktgemeinderats für Oberoberndorf aus und kümmerte sich um die örtlichen Belange und Anliegen.

Herr Amann kandidierte bei der Kommunalwahl 2026 nicht mehr wieder und scheidet deshalb zum 30.04.2026 aus.

Silvia Dorsch (2020 - 2026)

Frau Silvia Dorsch war in der Wahlperiode 2020/2026 für den Wahlvorschlag „Wählergemeinschaft Sassendorf“ in den Marktgemeinderat eingezogen. Sie rückte als 1. Listennachfolgerin auf Grund des Amtshindernisses von Michael Senger, welcher als gewählter Erster Bürgermeister nicht gleichzeitig auch Mitglied des Marktgemeinderats der eigenen Gemeinde sein kann, auf.

Frau Dorsch gehörte dem Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss, dem Rechnungsprüfungsausschuss und dem Schwimmbadausschuss an. Darüber hinaus war sie stellvertretendes Mitglied im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss.

Frau Dorsch kandidierte bei der Kommunalwahl 2026 nicht mehr wieder und scheidet deshalb zum 30.04.2026 aus.

Kirstin Hoh (2016 - 2026)

Frau Kirstin Hoh war bereits in der Wahlperiode 2014/2020 für den Wahlvorschlag „Wählergemeinschaft Sassendorf“ Mitglied des Marktgemeinderats gewesen. Sie ist seinerzeit im März 2016 als Listennachfolgerin für den ausgeschiedenen Albin Dippold in das Gremium nachgerückt. Bei der Kommunalwahl 2020 wurde sie erneut in den Marktgemeinderat gewählt.

Frau Hoh wirkte im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss sowie im Schwimmbadausschuss mit. Sie war zudem stellvertretendes Mitglied im Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss.

Darüber hinaus übernahm Frau Hoh als verantwortliche Marktgemeinderätin für Sassendorf die Betreuung der örtlichen Belange.

Überdies war sie von März 2016 bis April 2020 als stellvertretende Jugendbeauftragte sowie von Mai 2020 bis Juni 2023 als stellvertretende Senioren- und Schwerbehindertenbeauftragte im Markt Zapfendorf bestellt.

Frau Hoh kandidierte bei der Kommunalwahl 2026 nicht mehr wieder und scheidet deshalb zum 30.04.2026 aus.

Joachim Nüßlein (2020 - 2026)

Herr Joachim Nüßlein ist in der Wahlperiode 2020/2026 für den Wahlvorschlag „Aktive Bürgerliste Unterleiterbach“ in den Marktgemeinderat gewählt worden.

Er war Mitglied im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss sowie im Rechnungsprüfungsausschuss, dem er auch als Vorsitzender vorstand. Zudem war Herr Nüßlein stellvertretendes Mitglied im Schwimmbadausschuss.

Er war außerdem als verantwortlicher Marktgemeinderat für Unterleiterbach benannt und somit Ansprechpartner für alle Belange der Ortschaft.

Herr Nüßlein kandidierte zwar bei der Kommunalwahl 2026 erneut über den Wahlvorschlag „Aktive Bürgerliste Unterleiterbach“, verpasste jedoch den direkten Wiedereinzug ins Gremium und scheidet daher zum 30.04.2026 aus.

Klara Ott (2014 - 2026)

Frau Klara Ott war bereits in der Wahlperiode 2014/2020 für den Wahlvorschlag „Christlich-Soziale Union in Bayern“ Mitglied des Marktgemeinderats. Bei der Kommunalwahl 2020 wurde sie erneut in das Gremium gewählt.

Sie gehörte dem Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss und dem Schwimmbadausschuss an. Zudem war Frau Ott stellvertretendes Mitglied im Bau-, Umwelt-, und Grundstücksausschuss. Des Weiteren war sie ab Mai 2020 zur Senioren- und Schwerbehindertenbeauftragte im Markt Zapfendorf bestellt.

Frau Ott kandidierte bei der Kommunalwahl 2026 nicht mehr wieder und scheidet deshalb zum 30.04.2026 aus.

Dietmar Schmidt (2021 – 2026)

Herr Dietmar Schmidt ist am 20.05.2021 als Listennachfolger für den ausgeschiedenen Tobias Spieß für den Wahlvorschlag „Aktive Bürgerliste Unterleiterbach“ in das Gremium nachgerückt.

Er wirkte im Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss sowie als stellvertretendes Mitglied im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss und im Rechnungsprüfungsausschuss mit.

Herr Schmidt kandidierte zwar bei der Kommunalwahl 2026 erneut über den Wahlvorschlag „Aktive Bürgerliste Unterleiterbach“, verpasste jedoch den Wiedereinzug ins Gremium und scheidet daher zum 30.04.2026 aus.

Marco Schmitt (2020 – 2026)

Herr Marco Schmitt ist in der Wahlperiode 2020/2026 für den Wahlvorschlag „Christlich-Soziale Union in Bayern“ in den Marktgemeinderat gewählt worden.

Er war Mitglied im Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss sowie stellvertretendes Mitglied im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss.

Herr Schmitt kandidierte bei der Kommunalwahl 2026 nicht mehr wieder und scheidet deshalb zum 30.04.2026 aus.

Robert Zenk (2014 – 2026)

Herr Robert Zenk gehörte bereits in der Wahlperiode 2014/2020 für den Wahlvorschlag „Vereintes Umland“ dem Marktgemeinderat an. Bei der Kommunalwahl 2020 wurde er erneut in das Gremium gewählt.

Er war Mitglied im Bau-, Umwelt-, und Grundstücksausschuss und im Finanz-, Jugend-, Kultur- und Sportausschuss. Zudem war er stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss sowie im Schwimmbadausschuss.

Außerdem war er als verantwortlicher Marktgemeinderat für den Gemeindeteil Kirchsulleten tätig und kümmerte sich dort um die Angelegenheiten des Ortes.

Herr Zenk kandidierte bei der Kommunalwahl 2026 nicht mehr wieder und scheidet deshalb zum 30.04.2026 aus.

Ortssprecherin Sofie Hildebrandt (2020 - 2026)

Frau Sofie Hildebrandt wurde am 01.10.2020 von den wahlberechtigten Einwohnern der Ortschaft Reuthlos zur Ortssprecherin gewählt und ist in der Marktgemeinderatssitzung am 08.10.2020 als Ortssprecherin vereidigt worden. Ortssprecher können an allen Sitzungen des Marktgemeinderats mit beratender Stimme teilnehmen. Sie fungieren als Bindeglied zwischen der örtlichen Bürgerschaft einerseits und dem Marktgemeinderat und der Verwaltung andererseits. Die Amtszeit eines Ortssprechers endet mit der Wahlzeit des Marktgemeinderats, so dass Frau Hildebrandt zum 30.04.2026 ebenfalls ausscheidet.

Bei der Kommunalwahl 2026 kandidierte sie für den Wahlvorschlag „Zukunft Zapfendorf“, schaffte jedoch nicht den direkten Einzug ins Gremium.

Ortssprecherin Birgit Schmidt (2022 - 2026)

Frau Birgit Schmidt ist am 07.07.2022 als Nachfolgerin von Stephan Simon zur Ortssprecherin für den Gemeindeteil Roth gewählt worden. Sie wurde in der Marktgemeinderatssitzung am 21.07.2022 vereidigt. Ortssprecher können an allen Sitzungen des Marktgemeinderats mit beratender Stimme teilnehmen. Sie fungieren als Bindeglied zwischen der örtlichen Bürgerschaft einerseits und dem Marktgemeinderat und der Verwaltung andererseits. Die Amtszeit eines Ortssprechers endet mit der Wahlzeit des Marktgemeinderats, so dass Frau Schmidt zum 30.04.2026 ebenfalls ausscheidet.

Bei der Kommunalwahl 2026 kandidierte Frau Schmidt für den Wahlvorschlag „Vereintes Umland“, schaffte allerdings nicht den direkten Einzug ins Gremium.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 21

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Michael Senger um 20:10 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Michael Senger
Erster Bürgermeister

Bernd Eichhorn
Schriftführung